

 **ПРИМА АУДИТ**

192007, Россия, Санкт-Петербург, Лиговский пр., 150

тел. +7 (812) 329-4004, факс +7 (812) 334-5004, e-mail: info@pra.ru, www.pra.ru

 ПРАУД

Исх. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

Руководитель аудиторской проверки: Земцов Е.В.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### *Адресат*

Акционерам Открытого акционерного общества «Строительное управление «ТМРГ»  
Исполнительному органу Открытого акционерного общества «Строительное управление  
«ТМРГ»  
Иным лицам.

### *Аудируемое лицо*

Открытое акционерное общество «Строительное управление «ТМРГ»  
Место нахождения: Россия, 625504, Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский,  
ул. Набережная, 53 «а».  
Основной государственный регистрационный номер Открытого акционерного общества  
«Строительное управление «ТМРГ» 1027201592362.

### *Аудитор*

Закрытое акционерное общество «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»  
Место нахождения: Российская Федерация, 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-т,  
д.150.

Основной государственный регистрационный номер 1027808005972.

Закрытое акционерное общество «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД» является членом  
саморегулируемой организации аудиторов НП «Московская Аудиторская Палата».

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и  
аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 10203001547.

### *Заключение о финансовой (бухгалтерской) отчетности*

На основании договора № [ ] от [ ] г. мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «Строительное управление «ТМРГ».

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Открытого акционерного общества «Строительное управление «ТМРГ» состоит из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2011г.;
- отчета о прибылях и убытках за период с 01 января по 31 декабря 2011г.;
- отчета об изменениях капитала за период с 01 января по 31 декабря 2011г.;
- отчета о движении денежных средств за период с 01 января по 31 декабря 2011г.;
- пояснений к бухгалтерскому балансу за период с 01 января по 31 декабря 2011г.;
- пояснительной записки за период с 01 января по 31 декабря 2011г.

### *Ответственность аудируемого лица за финансовую (бухгалтерскую) отчетность*

Руководство Открытого акционерного общества «Строительное управление «ТМРГ» несет ответственность за составление и достоверность указанной финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### *Ответственность аудитора*

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

### *Объем аудита*

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «Строительное управление «ТМРГ».

### *Основание для выражения мнения с оговоркой*

1. По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года отражена не предъявленная к оплате начисленная выручка по договорам строительного подряда, носящим долгосрочный характер, в размере 32 166 тыс. руб. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении степени завершенности работ, и, следовательно, правильности определения расчетной выручки и финансового результата по указанным договорам, поскольку нам не была представлена соответствующая информация. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки показателей по строкам 1260 «Прочие оборотные активы», 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2011 года, а также по строкам 2110 «Выручка» и 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о прибылях и убытках за 2011 год.

2. По строке 2110 «Выручка» отчета о прибылях и убытках за 2011 год необоснованно отражена выручка от продажи объекта основных средств в размере 15 008 тыс. руб., а по строке 2120 «Себестоимость продаж» - его остаточная стоимость в

размере 275 тыс. руб. Соответственно, по строке 2340 «Прочие доходы» занижены данные на сумму 15008 тыс. руб., по строке 2350 «Прочие расходы» - на сумму 275 тыс. руб.

3. По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года отражено оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков в размере 51 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2010 года, 31 декабря 2009 года данные отсутствуют. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении правильности расчета указанного оценочного обязательства, поскольку нам не была представлена соответствующая информация. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя, включая необходимость его ретроспективного отражения на 31 декабря 2010 года, 31 декабря 2009 года.

4. Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 30 декабря 2011 года, так как период проведения инвентаризации не соответствовал запланированным срокам проведения аудиторской проверки Открытого акционерного общества «Строительное управление «ТМРГ».

*Мнение с оговоркой*

По нашему мнению, за исключением влияния на финансовую (бухгалтерскую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, финансовая (бухгалтерская) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Строительное управление «ТМРГ» по состоянию на 31 декабря 2011 года; результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными в РФ правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

« 16 » мая 2012г.

Закрытое акционерное общество

«ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»

Руководитель департамента аудита

Е.П. Петрова

По доверенности № 22/Д от 07.02.2012г.

квалификационный аттестат

№ 03-000011,

протокол НП «МоАП» от 17.08.2011 № 163.