

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**  
**оборудования в многоквартирном доме**

место заключения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Север», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *Должность, фамилия, имя, отчество* действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

*Фамилия, имя, отчество*, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице *должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*, действующего на основании *наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя*, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

- *через средства массовой информации;*

- *размещение на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: <http://sever04.ru>;*

- *отправка СМС-сообщений Заказчику на следующий номер телефона: \_\_\_\_\_;*

- *отправка уведомлений Заказчику на электронную почту по следующему адресу:*

\_\_\_\_\_;

- *почтовое отправление по адресу, указанному в п. 24 настоящего Договора;*

- *размещение информации на расположенных в подъездах многоквартирного дома информационных стендах.*

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 декабря 2017 г. № 1614/пр (далее – Инструкция);
7. Заказчик вправе:
- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

### III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.
11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.
- Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).
12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем проведения работ (услуг), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 12.1. настоящего Договора на основании платежных документов (извещений-квитанций), ежемесячно предоставляемых агентом Исполнителя – поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Север» Заказчику.
- 12.1. Реквизиты платежного агента Исполнителя:

Получатель платежей: ООО «Газпром межрегионгаз Север»  
ИНН/КПП 7838042298 / 783801001  
Р/счет 40702810600010005109  
Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», г. МОСКВА  
БИК 044525220  
Кор. счет 30101810145250000220.

#### V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

#### VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель

Заказчик

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Север»**  
**Место нахождения:** 625013, Россия, г. Тюмень,  
ул. Энергетиков, 163  
**ОГРН** 1027200785677

*Фамилия, имя, отчество*  
**Место нахождения:** адрес в пределах места  
жительства (пребывания)  
**Паспортные данные:** \_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** 7203058440/720350001

**Адрес электронной почты (при наличии)**

**Номер телефона** \_\_\_\_\_

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:  
адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_  
номер телефона \_\_\_\_\_

26. Подписи Сторон:

**Исполнитель**  
**Должность**

**Заказчик**  
**Должность**

\_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)

Приложение № 1  
к Договору о техническом обслуживании  
внутриквартирного газового оборудования  
в многоквартирном доме

Перечень  
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**  
АО «Газпром газораспределение Север»

**Заказчик:**  
Наименование

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Перечень  
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (в т.ч. НДС 20%), руб./год	Сумма, (в т.ч. НДС 20%) руб.
1.				В соответствии с графиком, утвержденным Исполнителем (размещается на официальном сайте <a href="http://sever04.ru">http://sever04.ru</a> )			
2.				В соответствии с графиком, утвержденным Исполнителем (размещается на официальном сайте <a href="http://sever04.ru">http://sever04.ru</a> )			

Подписи Сторон

Исполнитель:  
АО «Газпром газораспределение Север»

(должность)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (при наличии)

(инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (при наличии)

(инициалы, фамилия)

Заказчик:  
Наименование

(должность (при наличии))

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
к договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового  
оборудования в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

место заключения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Север», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *Должность, фамилия, имя, отчество* действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

*Фамилия, имя, отчество*, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице *должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*, действующего на основании *наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя*, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме о нижеследующем.

1. Дополнить раздел «IV. Цена Договора и порядок расчетов» п. 11.1 следующего содержания:

«11.1. В случае автоматической пролонгации Договора цена настоящего Договора будет определяться по совокупности выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, стоимость которых определяется в соответствии с действующими на момент их выполнения (оказания) Прейскурантами цен, которые утверждаются Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями без перезаключения Договора или подписания Дополнительного соглашения. Прейскурант размещается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <http://sever04.ru>.».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует на протяжении действия Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель**  
**Должность**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)