

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании внутридомового газового
оборудования в жилом доме

место заключения

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Север», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *Должность, фамилия, имя, отчество* действующего на основании доверенности от _____ № _____ с одной стороны,

и *фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица*, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице *фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) действующего на основании наименования и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя* с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: _____ (далее - ВДГО) и выполнение работ (оказание услуг) соответственно в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

- *через средства массовой информации;*

- *размещение на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: <http://sever04.ru>;*

- *отправка СМС-сообщений Заказчику на следующий номер телефона: _____;*

- *отправка уведомлений Заказчику на электронную почту по следующему адресу: _____;*

- *почтовое отправление по адресу, указанному в п. 24 настоящего Договора;*

- *размещение информации в местах общего доступа в непосредственной близости от указанного в п. 1 настоящего Договора жилого дома.*

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (далее – Инструкция).
7. Заказчик вправе:
- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей ____ копеек), в т.ч. НДС 20% - _____ руб. (_____ рублей ____ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем проведения работ (услуг), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 12.1. настоящего Договора на основании платежных документов (извещений-квитанций), ежемесячно предоставляемых агентом Исполнителя – поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Север» Заказчику.

12.1. Реквизиты платежного агента Исполнителя:
Получатель платежей: ООО «Газпром межрегионгаз Север»
ИНН/КПП 7838042298 / 783801001
Р/счет 40702810600010005109
Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», г. МОСКВА
БИК 044525220
Кор. счет 30101810145250000220.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель

Заказчик

**Акционерное общество «Газпром
газораспределение Север»**
Место нахождения: 625013, Россия, г. Тюмень,
ул. Энергетиков, 163
ОГРН 1027200785677
ИНН/КПП 7203058440/720350001

Фамилия Имя Отчество
Место нахождения:
адрес в пределах места жительства (пребывания)
Паспортные данные: _____

Адрес электронной почты (при наличии)

Номер телефона _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты (при наличии) _____
номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

Должность

_____ (И.О. Фамилия)

_____ (И.О. Фамилия)

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Подписи Сторон

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Север»

(должность)

(подпись)

«__» 20__ г.

М.П. (при наличии)

Заказчик:

ФИО

(должность (при наличии))

(подпись)

«__» 20__ г.

М.П. (при наличии)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (в т.ч. НДС 20%), руб./год	Сумма (в т.ч. НДС 20%), руб.
1.				В соответствии с графиком, утвержденным Исполнителем (размещается на официальном сайте http://sever04.ru)			
2.				В соответствии с графиком, утвержденным Исполнителем (размещается на официальном сайте http://sever04.ru)			

Подписи Сторон

Исполнитель:
АО «Газпром газораспределение Север»

_____ (должность)

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Заказчик:
ФИО

_____ (должность (при наличии))

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (инициалы, фамилия)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору о техническом обслуживании внутридомового газового
оборудования в жилом доме № _____ от _____

место заключения

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Север», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *Должность, фамилия, имя, отчество* действующего на основании доверенности от _____ № _____ с одной стороны,

и *фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица*, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице *фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)* действующего на основании *наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя* с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме о нижеследующем.

1. Дополнить раздел «IV. Цена Договора и порядок расчетов» п. 11.1 следующего содержания:

«11.1. В случае автоматической пролонгации Договора цена настоящего Договора будет определяться по совокупности выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, стоимость которых определяется в соответствии с действующими на момент их выполнения (оказания) Прейскурантами цен, которые утверждаются Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями без перезаключения Договора или подписания Дополнительного соглашения. Прейскурант размещается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <http://sever04.ru>.».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме от _____ № _____.

3. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует на протяжении действия Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель
Должность

Заказчик
Должность

_____ (И.О. Фамилия)

_____ (И.О. Фамилия)