

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

**ПРИКАЗ  
от 2 декабря 2009 г. N 1001**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ  
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ И СОСТОЯНИЕМ  
ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Ростехнадзора от 27.10.2017 N 455)

В соответствии с [пунктом 2](#) Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [Методологические рекомендации](#) по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового газового оборудования.
2. Установить, что разъяснения о применении указанных [Методических рекомендаций](#) дает Управление по надзору за взрывопожароопасными и химически опасными объектами (А.А. Шаталов).
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя руководителя Б.А. Красных.

Руководитель  
Н.Г.КУТЬИН

Утверждены  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от \_\_ декабря 2009 г. N \_\_\_\_\_

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ И СОСТОЯНИЕМ  
ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Ростехнадзора от 27.10.2017 N 455)

**1. Общие положения**

1.1. Методические рекомендации по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового газового оборудования (далее - Методические рекомендации) разработаны в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635).

1.2. Методические рекомендации носят рекомендательный характер и направлены на методологическое обеспечение деятельности по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового газового оборудования жилищного фонда (многоквартирных и жилых домов), а также в помещениях общественного назначения, использующих природный и сжиженный углеводородный газ в качестве топлива для личных, семейных, домашних, хозяйственных и иных нужд.

## **2. Организация контроля за работами по содержанию внутридомового газового оборудования в надлежащем состоянии**

2.1. Вопросы организации работ по содержанию внутридомового газового оборудования в надлежащем состоянии, правовые и организационные основы взаимоотношений между исполнителями и потребителями услуг по содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных и жилых домах в надлежащем техническом состоянии с целью обеспечения его безопасной эксплуатации относятся к компетенции Министерства регионального развития Российской Федерации, государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления субъектов Российской Федерации.

2.2. Техническое обслуживание, диагностирование и мониторинг состояния внутридомового газового оборудования осуществляется специализированными организациями по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее - специализированные организации).

2.3. Отдельные виды работ, связанные с сервисным обслуживанием газового оборудования, выполняются организациями, располагающими необходимым оборудованием и аттестованными в соответствии с действующим законодательством специалистами.

2.4. Работы по техническому диагностированию газопроводов выполняют организации, имеющие специалистов соответствующей квалификации на выполнение работ по экспертизе технических устройств.

2.5. Для содержания внутридомового газового оборудования многоквартирных и жилых домов в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится комплекс работ:

техническое обслуживание и ремонт наружных и внутренних домовых газопроводов, запорной арматуры газопроводов;

техническое обслуживание и ремонт групповых и индивидуальных баллонных установок, резервуарных установок, использующих сжиженные углеводородные газы;

техническое обслуживание и ремонт газоиспользующего оборудования;

аварийное обслуживание;

техническое диагностирование газопроводов;

выполнение комплекса операций по определению технического состояния газоиспользующего оборудования с целью установления возможности или условий дальнейшей эксплуатации внутридомового газового оборудования (техническая инвентаризация);

обслуживание систем контроля загазованности и уровня содержания окиси углерода;

замена баллонов со сжиженными углеводородными газами в групповых и индивидуальных баллонных установках.

2.6. Для содержания газоиспользующего оборудования в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится мониторинг:

газоиспользующего оборудования;

мест установки газоиспользующего оборудования и возможности доступа к нему;

герметичности дымоотводов газоиспользующего оборудования;

организации притока воздуха для сжигания газа и тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

исправность автоматики безопасности;

характеристик процесса сжигания газа.

2.7. Для содержания наружных и внутренних газопроводов в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится мониторинг:

утечек газа из труб и разъемных соединений газопроводов;

механических повреждений и деформации труб;

коррозионных повреждений стальных газопроводов;

работоспособности отключающих устройств, установленных на газопроводах;

состояния окраски стальных газопроводов;

состояния креплений газопроводов к строительным конструкциям дома;

наличия доступа к газопроводам;

наличия вентиляции каналов при скрытой прокладке газопроводов;

наличия и состояния защитных устройств на участках прокладки газопроводов;

наличия специальных табличек у газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги в дымоходе до и после розжига горелки.

2.8. Для содержания групповой баллонной установки в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится мониторинг:

утечек газа из баллонов, труб и резьбовых соединений газопроводов установки;

коррозионных и механических повреждений газопроводов установки;

работоспособности отключающих устройств;

параметров настройки регулятора давления и предохранительных клапанов;

целостности, состояния окраски и крепления газопроводов, шкафов, ограждений.

2.9. Для содержания индивидуальной баллонной установки в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится мониторинг:

утечек газа из баллона, газопровода или гибкого рукава для присоединения установки к газоиспользующему оборудованию;

размещения установки, способа ее присоединения к газоиспользующему оборудованию и утечек в месте присоединения;

параметров давления газа перед газоиспользующим оборудованием при работающих и неработающих горелках газоиспользующего оборудования.

2.10. При осуществлении ремонтных работ внутридомового газового оборудования проверяется устранение неисправностей, выявленных при его техническом обслуживании, а также при выполнении работ по техническому диагностированию стальных газопроводов и технической инвентаризации газоиспользующего оборудования.

2.11. При осуществлении ремонтных работ групповых баллонных установок проверяется устранение неисправностей, выявленных в процессе технического обслуживания, с разборкой регуляторов давления, предохранительных клапанов и отключающих устройств.

2.12. При контроле ремонтных работ по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования проверяется соблюдение сроков выполнения работ - не позднее дня, следующего за днем их выявления специализированной организацией или поступления заявки потребителя газа. Утечки газа и неисправности, которые могут повлечь за собой аварию, либо создать угрозу жизни и безопасности людей, устраняются незамедлительно в аварийном порядке. Розжиг горелок после ремонта или замены газоиспользующего оборудования производится специализированной организацией.

2.13. При контроле за производством работ по технической эксплуатации объектов газораспределительных систем, предназначенных для обеспечения потребителей природными и сжиженными углеводородными газами и использования этих газов в качестве топлива, рекомендуется руководствоваться [ОСТ 153-39.3-051-2003](#) "Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установка", утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 июня 2003 г. N 259.

2.14. В процессе контроля за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту управляющими организациями (собственниками) государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации проверяют:

наличие договоров на проведение специализированными организациями всего комплекса работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;

наличие договоров на проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также действующего заключения о возможности его дальнейшей эксплуатации;

назначение ответственного лица за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования;

наличие графиков выполнения указанных работ и их соблюдение;

наличие документов, подтверждающих проведение работ;

выполнение управляющими организациями (собственниками) организационно-технических мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования;

состояние здания, газопроводов и газового оборудования;

отсутствие утечек газа;

отсутствие механических повреждений и деформаций газопроводов, их окраску и надежность крепления;

наличие доступа к газопроводам;

отсутствие фактов самовольного подключения газоиспользующих приборов;

своевременность устранения неполадок и утечек газа.

(п. 2.14 в ред. [Приказа](#) Ростехнадзора от 27.10.2017 N 455)

### **3. Организация контроля за обеспечением мер безопасности при использовании внутридомового газового оборудования**

3.1. При организации контроля за обеспечением мер безопасности при использовании внутридомового газового оборудования проверяется проведение специализированными организациями инструктажа собственников (нанимателей, арендаторов) квартир и зданий частного жилого фонда, а также ответственных за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования общественных зданий (помещений общественного назначения) и персонал организаций - собственников (арендаторов) этих зданий (помещений) до первичного пуска газа (природного и сжиженных углеводородных газов, в том числе от индивидуальных баллонных установок), а также перед заселением квартир с действующим внутридомовым газовым оборудованием, о мерах по безопасному использованию внутридомового газового оборудования.

### **4. Полномочия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору**

4.1. Ростехнадзор и его территориальные органы оказывают организациям методологическую помощь по контролю и надзору за состоянием внутридомового газового оборудования.

4.2. Ростехнадзор и его территориальные органы рассматривают обращения физических и юридических лиц, касающиеся эксплуатации внутридомового газового оборудования, и дают необходимые разъяснения.

---