

На перспективу

В Югре будет введен в эксплуатацию новый газопровод. Голубое топливо придет к жителям поселка Луговской Ханты-Мансийского района.

Здравствуй, газ

РАБОТЫ в населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа по Программе газификации регионов РФ ОАО «Газпром» ведутся с 2008 года. За это время в Югре была разработана схема газоснабжения и газификации округа и начато строительство межпоселкового газопровода высокого давления «АГРС г. Ханты-Мансийск — п. Луговской» протяженностью 35 км. Инвестором в рамках данной программы выступило ООО «Газпром межрегионгаз» (100%-я дочерняя компания ОАО «Газпром»), представитель инвестора в регионе — ЗАО «Северрегионгаз».

«Газпром» финансирует строительство межпоселковых газопроводов, то



• Генеральный директор ЗАО «Северрегионгаз» Александр Волков

есть доведение газа до населенных пунктов, а региональные власти отвечают за прокладку уличных сетей и подготовку сетей потребителей к приему газа. Обеспечение эффективной реализации программы достигается путем заключения соглашения о сотрудничестве и договора о газификации между Газпромом и правительствами субъектов Федерации. Перечень работ и сроки их завершения ежегодно фиксируются в графиках синхронизации строительства объектов газификации, причем как со стороны компании, так и руководства регионов. Эта мера призвана обеспечить подключение потребителей сразу по завершении Газпромом работ.

В 2005 году, для ускорения темпов газификации субъектов Российской Федерации, руководством ОАО «Газпром» было принято решение о значительном увеличении объемов инвестиций. Особое внимание было уделено населен-

ным пунктам в сельской местности. За период 2005–2009 годов число регионов, участвующих в программе газификации, возросло с 25 до 69.

С 2006 года программа газификации реализуется на территории юга Тюменской области (представителем инвестора на территории является ЗАО «Северрегионгаз»). За это время в области построены и введены в эксплуатацию три газопровода в Исетском, Тобольском и Вагайском районах. Газ пришел в 9 населенных пунктов, газифицированы детские сады, школы, больницы, два дома культуры, фельдшерско-акушерский пункт и 700 домовладений. Так, в 2006 году в эксплуатацию введен газопровод от поселка Коммунар до села Верх-Бешкиль Исетского района. В 2007 году построен и введен в эксплуатацию газопровод Тобольск — Соколовка, повысивший надежность газоснабжения Тобольского района. В 2008 году — газопровод в Вагайском районе. Общая протяженность этих трех объектов составила 59,6 км. Всего в 2005–2009 годах на цели газификации регионов РФ в Тюменской области и автономных

округах инвестиции ОАО «Газпром» составили 1,5 млрд рублей.

СТРОИТЕЛЬСТВО межпоселкового газопровода от газораспределительной станции Ханты-Мансийска до поселка Луговской стало одним из этапов газификации округа. По словам генерального директора ЗАО «Северрегионгаз» Александра Волкова, в ходе строительных работ газовикам приходится преодолевать немалые трудности. «Дело в

На сегодняшний день в Ханты-Мансийском автономном округе ЗАО «Северрегионгаз» составляет голубое топливо 62 тысячам абонентов и 649 промышленным потребителям.

том, что трасса газопровода проходит через труднодоступные участки, подверженные затоплениям тальми водами вследствие оттаивания грунтов, — комментирует Александр Волков. — Кроме того, климатические особенности района позволяют проводить работы только в период с ноября по март, что существенно замедляет темпы строительства. Помимо этого, пришлось преодолевать и водные преграды: реку, озеро, протоки, дамбы. Так, переход через Иртыш (протяженностью более километра) выполнен бестраншейным способом методом направленного бурения».

Алексей НЕЙМАН

СПРАВКА

Технология бестраншейного строительства подземных коммуникаций методом горизонтально направленного бурения применяется для прокладки труб под землей. Суть метода в том, что бурение управляемо и проходит по необходимой нам (естественно, заранее запланированной) траектории. Строительство осуществляется в три этапа: бурение пилотной скважины; последовательное расширение скважины; протягивание трубопровода. Преимущества этой технологии по сравнению с традиционными методами прокладки инженерных коммуникаций очевидны: более высокая скорость, меньшие финансовые и трудозатраты, экологичность, безопасность, а главное — возможность прокладки в недоступных другим методам местах. Добавим, что данный метод занимает лидирующее место среди всех бестраншейных технологий как по возможностям, так и по распространенности.

Инновационные технологии

КСТАТИ

Уникальным является тот факт, что строительство газопровода ведется из полиэтиленовых труб. Их диаметр 225 мм, протяженность газопровода около 35 км. Полиэтиленовые газопроводы имеют неоспоримые преимущества перед стальными. Малая масса, гибкость, низкая стоимость строительства, повышенная пропускная способность, отсутствие внешней и внутренней коррозии и, как следствие, отсутствие необходимости дорогостоящей изоляции, высокая долговечность (прогнозируемая — 80 лет) становятся существенными преимуществами перед традиционными стальными газопроводами.

Строим комплексно

Покупая квартиру, человек, можно сказать, покупает и то, что находится вокруг дома. Не зря же при выборе жилья мы обязательно узнаем, что будет расположено во дворе, куда будут выходить окна, удобна ли транспортная развязка, есть ли поблизости школы и детские сады, магазины, кафе. Все это застройщик может гарантировать только при условии комплексного освоения территории.

Комплексная застройка предполагает создание «мини-города», где кроме жилых домов располагаются объекты социально-бытовой и инженерной инфраструктуры: детские сады и школы, магазины, спортивные сооружения, благоустраиваются дворовые пространства с применением объектов ландшафтной архитектуры, оборудуются детские игровые площадки и т.д. Важно, что архитектурный облик всех строений и объектов района комплексной застройки прорабатывается одновременно, что положительно отражается на визуальной привлекательности и видовых характеристиках нового жилья.

В районе комплексной застройки ваши окна не будут закрыты торцом нового «крутого» дома, и вам не придется гулять с ребенком на автостоянке вместо оборудованной детской площадки. По разным оценкам, комплексная застройка позволяет снизить себестоимость жилья на 10–20%. Как правило, эта экономия расходуется на строительство дополнительной социально-бытовой инфраструктуры, которое застройщик выполняет за свой счет. При этом наличие инфраструктуры является стимулирующим фактором для повышения спроса на данный объект.

ИДЁМ НА ВОСТОК

Конечно, комплексное освоение требует более серьезных инвестиций, чем точечная застройка, детальной проработки стратегии и серьезных строитель-

ных мощностей. Однако некоторые застройщики шагнули еще дальше и сделали даже больше обычного дворового благоустройства. К примеру, Тюменская домостроительная компа-

ния застроила «под ключ» 15 микрорайонов областной столицы. Визитной карточкой компании в наши дни можно по праву назвать микрорайон Восточный-2, расположенный на пересечении улиц Широкая и Народная.

Осваивать эти территории начали в 2006 году. Район застройки был выбран не случайно: именно в этом направлении Тюмень активно развивается. Согласно генплану города

здесь планируется строительство спорткомплекса, торгово-развлекательного центра и малоэтажных парковок. В сентябре 2010 года был введен в эксплуатацию последний панельный дом. Он стал седьмым объектом с начала года, который по графику заселила ТДСК. На сегодняшний день в микрорайоне Восточный-2 согласно проекту комплексного освоения территории на финальной стадии строительства находятся еще 3 кирпичных дома.

ЗЕЛЁНЫЙ ПОДАРОК

Уютные дворики с детскими игровыми площадками, парковочные места для жильцов и гостей, ландшафтный дизайн — эти особенности сделали район по-настоящему комфортным для проживания. Работают все объекты первой необходимости — магазины, банки, аптеки. Год назад была открыта чудесная зеленая аллея — первый в России сквер, посвященный памяти воинов-десантников. Его обустройством ТДСК провела полностью за свой счет и подарила городу. Зеленая зона стала доминантой микрорайона новостройки и любимым местом времяпрепровождения ребятни и взрослых. Каждый элемент сквера — оригинальное архитектурное решение, выполненное в стиле и духе Воздушно-десантных войск. В сквере высажены молодые дубы, канадские клены, липы, рябины, пихты, ели. Пройдет несколько лет, и в их тени уже можно будет прятаться от солнца.

Сквер ВДВ — не последний подарок жителям микрорайона. В будущем здесь появится бульвар имени Бориса Щербины, где также будет высажена зеленая аллея.

Ксения ПОЛЬШИНА



• Микрорайон Восточный-2 в Тюмени