

В тему

Александр Волков: «Тариф должен быть оптимальным!»

из первых рук

Галина Задорина
Тюмень

Территория ответственности

— Компания у нас в принципе неординарная, — заявил на пресс-конференции генеральный директор ЗАО «Северрегионгаз» Александр Волков. — Такие структуры, как наша, есть всего в двух субъектах Российской Федерации. Проведение единой технической и тарифной политики, расширение рынка сбыта, оптимизация затрат позволили объединить усилия, и в результате потребители всех трех регионов последние три года живут без повышения платы за снабженческо-сбытовые услуги нашей деятельности. Все вокруг говорят о том, что газовики постоянно задирают планку, но это не так. Оптовые цены на газ повышаются, это плановые цифры, а то, что касается нашей деятельности, можно посмотреть по счетам.

Существует мнение, что тарифа никогда не бывает много. Но мы придерживаемся другого правила: тариф должен быть оптимальным. Залог успешной работы — выстраивание добрых отношений с конечным потребителем. Наша компания с 2007 года начала работать по принципу «одного окна»: вместо трех договоров на поставку, транспортировку газа и на техническое обслуживание оборудования теперь заключается единый договор. Сейчас на повестке дня вопрос: как уйти от бумажек, чтобы заключать договоры и принимать платежи через Интернет. Четыре года назад Тюмень работала только по абонентским книжкам, и человек был вынужден каждый месяц заполнять этот «талмуд». Потом пришли квитанции — уже легче. Сейчас готовимся к переходу в формат электронного документооборота, параллельно идет масштабная работа по приведению в соответствие оборудования потребителей. Мы пришли к такому методу работы: газовик на территории области один, и именно он должен заботиться о том, чтобы исправное газовое оборудование являлось залогом безаварийной работы всей системы.

— В советские времена были слава и почет любому предприятию, которое перевыполняло производственный план, устраивало соцсоревнования. А у вас какие показатели?

— Предприятие, работающее на регулируемом рынке, по прибыли не должно выходить в ледя-



Александр Волков, 40 лет, генеральный директор ЗАО «Северрегионгаз», на предприятии с 2007 года. 11 лет служил в органах МВД, имеет два высших образования, юридическое и экономическое. Кандидат наук. Считает, что, когда поставлена цель и определены четкие задачи, можно любое предприятие поднять на уровень, который определяется как «Мы — лучшие!»

ры. Однако прибыль у нас есть, но не по основной — реализации газа, а по прочим видам деятельности. Четкая работа финансистов с потоками позволяет нам зарабатывать денег необходимо и достаточно.

— В свое время на юге области активно шла газификация, а сейчас такое ощущение, что все затихло...

— Не согласен. Какое затихло, все нормально у нас движется! — Но все равно остаются территории, где о газе только мечтают, например, в Яркском районе...

1,3 млрд рублей составили инвестиции ОАО «Газпром» за время реализации программы «Газификация регионов РФ» (по области и автономным округам).

— Подождите до сентября! На самом деле работы в Яркском районе уже закончены, теперь нужна готовность главы муниципального образования по потребителям. Будет готов конечный потребитель — запускаем газ! Второй стратегический объект — ТЭЦ-2 — городское кольцо (ввод в сентябре). Еще объект — Тобольская ТЭЦ: в июне планируется врезка второй трубы, в июле — торжественное открытие! Выполняются все программы на территории ХМАО и ЯНАО, готовятся и новые предложения.

Необходимо и достаточно

— Всю картину благополучия могут запросто испортить заурядные неплательщики...

— Да, это так, но в целом юг Тюменской области является бла-

гополучным регионом в этом вопросе. У нас за газ платят, это позиция власти, и поэтому нам здесь очень комфортно работать. И Ямал платит, а вот с ХМАО дела обстоят хуже: если задолженность по югу области порядка 10-15 миллионов рублей, то там — 300 миллионов. Проблема платежей привязана к программе газификации: одно из условий выделения инвестиций для территории — соблюдение графика оплаты по договору.

— Как вы оцениваете уровень газификации области?

— Сейчас мы находимся в той стадии, когда можем говорить об оптимальном подходе к делу. Нет никакого смысла газифицировать все подряд, нужно думать о комплексном энергообеспечении! Где-то это газ, где-то сжиженный газ или торф, мазут, уголь, энергетика... Тащить до конечного потребителя за 40-50 километров газопровод стоимостью в несколько десятков миллионов рублей, которые окупятся через 150 лет, никто не будет. Хотя такие проекты бывали, и мы их видели...

В центре России есть регионы, которые газифицированы на 102%! Сейчас они начинают понемножку отрезать свои сети...

86% на сегодняшний день для юга области необходимо и достаточно. Те объекты, которые область включала в программы, сегодня приняты, ни один не отложен, графики подписаны. Работа продолжается.

Нонсенс исключается

— Как обстоят дела с тарифами, есть ли смысл населению беспокоиться о счетчиках, думать об экономии?

— Тарифы в целом меняются, но мы в своей структуре смогли найти резервы и зафиксировать цены. Есть понятие «норма потребления» — это чистая математика, и, как правило, норма выше факта потребления. А со счетчиком — никакой математики: снял показания и оплатил ровно столько, сколько израсходовал. Прибор учета — это достоверность, прозрачность, необходимость, которая позволит нам убрать все шероховатости в работе с конечным потребителем, прежде всего, с промышленными предприятиями. Мы к этому идем! Но идти нужно планомерно, каждое решение готовить — через три порошка прыгать достаточно сложно.

Задача такая — чтобы за два года максимальное количество потребителей юга Тюменской области имело свои приборы учета. Показания приборов учета можно передать по многоканальному телефону, на круглосуточный автоответчик, по электронной почте, как SMS-сообщение... Сегодня в нашем едином диспетчерском пункте аккумулируется вся информация и есть возможность в течение суток подводить баланс потребления газа по территориям.

«Северрегионгаз», покупая газ у «Газпрома» согласно годовым заявкам, доставляет его конечным потребителям. Если заявка некорректна, возникает тема недобор — перебор, что нежелательно для обеих сторон. Нормальные, стабильные платежи по графику — это то, что необходимо. Конечно, если неплательщик больше трех месяцев — деваться некуда, мы вынуждены пойти на отключение. А что делать, ведь нам запрещено привлекать кредитные ресурсы! Это нонсенс, если мы будем кредитоваться за потребителя!

— Если все начнут экономить, вам же невыгодно, будут меньше покупать газа...

— В Тюменской области стабильный, постоянно растущий спрос на газ. Строятся дома, вводится производство — это все газ! Компании гораздо проще работать, если потребитель потребляет газа столько, сколько необходимо, и платит вовремя. Объемы потребления не уменьшаются, поэтому мы уверены в дальнейшей стабильной работе нашего предприятия!

Будущее не придет само

17 июня в Санкт-Петербурге открылся XIV Международный экономический форум. На него приглашены более 10000 человек: главы ряда государств, министры, представители ведущих мировых компаний. В работе форума примет участие губернатор ЯНАО Дмитрий Кобылкин.

Главной темой форума станет модернизация российской и мировой экономики. Также будут обсуждаться последствия глобального экономического кризиса. Пройдут сессии, важнейшими из которых станут «Финансы после кризиса», «Глобальная энергия: будущее рынка газа», впервые пройдет сессия, посвященная военно-техническому сотрудничеству, туризму, строительству. На отдельных сессиях будут затронуты вопросы пенсионного обеспечения и трудового рынка. Участники форума обсудят будущее российской фармацевтики, создание Таможенного союза, сразу несколько сессий будет посвящено финансовым рынкам.

Доходы — в квадратные метры!

Большая часть дополнительных доходов окружного бюджета будет сосредоточена на решении жилищной проблемы. На эти цели уже дополнительно направлено 4,5 млрд рублей, что позволит улучшить жилищные условия более 4000 ямальцев.

Около 3 млрд рублей будет сосредоточено в едином окружном фонде развития жилищного строительства для реализации программы переселения из ветхого и аварийного жилья, погашения процентной ставки ипотеки для стимулирования жилищной отрасли, замершей в кризисный период.

— Я благодарен всем думским фракциям за то, что это решение было поддержано практически единогласно. Последствия сегодняшних изменений в бюджете автономного округа мы увидим в ближайшие годы, — подчеркнул губернатор Дмитрий Кобылкин на брифинге.

Глава региона также добавил, что поездки по национальным поселкам и муниципалитетам выявили существенную разницу в жизни людей и сегодня необходимо прописать стратегию развития жизни на селе, в городах и районах.

Провода уходят в прошлое

В Губкинском проводятся масштабные работы по реконструкции и переоборудованию городской энергосистемы.

В частности, начаты работы по замене освещения на улице Набережной: демонтированы линии воздушных электропередач, освобождены от столбов опоры ЛЭП. На территории новой Свято-Никольской церкви уже закончен монтаж трансформаторной подстанции, значит, будет и освещение. В ближайших планах — замена воздушных линий электропередачи кабельными и установка новых пунктов энергораспределения.

Губкинские энергетики готовятся начать работы и по внедрению автоматизированной информационной системы контроля учета потребления электроэнергии. В этом году планируется смонтировать устройства для сбора и передачи на центральный диспетчерский пункт всех необходимых данных.

Положение безвыходное?

На совещании губернатора Ямала Дмитрия Кобылкина с главами городов и районов рассмотрен вопрос о погашении задолженностей за централизованные поставки топливных ресурсов в навигацию прошлых лет.

Доклад по этой проблеме представил первый заместитель губернатора ЯНАО Евгений Мискевич. По его словам, за отопительный период 2009-2010 годов практически все долги погашены, за исключением Тазовского района, где задолженность составляет 28 млн рублей. В Шурышкарском районе долг за заво- топливно-энергетических ресурсов, накопленный в прежние годы, составляет 615 млн рублей.

В настоящее время у администрации Шурышкарского района нет графика погашения задолженности. Глава района Александр Ваймер считает, что задолженность образовалась в связи с недостаточным выделением в свое время средствами для субсидирования коммунальных тарифов. По его мнению, исправить ситуацию можно, обанкротив предприятия жилищно-коммунального комплекса или выделив необходимые для погашения долга средства из окружного бюджета. Глава региона поручил правительству как можно быстрее найти решение по долгам Шурышкарского района за топливо.

Азбуку ЖКХ — каждому в руки

В Госдуме РФ прошли парламентские слушания на тему «О законодательном обеспечении механизмов саморегулирования и самоуправления в сфере ЖКХ». В них принял участие главный специалист по осуществлению региональной политики представителя Ямала при Правительстве Российской Федерации Артём Ипатьев.

На парламентских слушаниях состоялась презентация проекта «Азбука ЖКХ: вопросы и ответы». Материал разработан Всероссийской политической партией «Единая Россия», Национальным объединением саморегулируемых организаций, управляющих недвижимостью, и Фондом развития жилищно-коммунального хозяйства. Азбуку планируется раздавать собственникам жилья, чтобы граждане имели представление об условиях поставки услуг ЖКХ и способах решения проблем, которые могут возникнуть между собственниками и управляющими компаниями.

Галина Задорина
по материалам информационного агентства «Север-Пресс».

красота и лето

Навсегда завладели вы сердцем моим...

В областном центре распускаются сотни тысяч цветов. Их красота и благоухание радуют жителей, настраивают на позитивный лад. Этим летом в городе высадили около миллиона различной цветочной рассады.

По данным службы заказчика управы Центрального административного округа, на их территории к концу июня появится более 394 тысяч цветов. На 16 июня было выполнено около 80 процентов работ. В Центральном округе рассаду высаживают в собственные вазоны (их более тысячи) и в клумбы. С подрядчиками специалисты службы заказчика предварительно проговаривают, какие сорта выбрать для того или иного участка. А вот с будущего года цветочной планировкой займется городская дизайнер.

В Центральном округе посадкой цветочной рассады в клумбы и вазоны занимаются фирмы «Сибсервис», «Зеленстрой», «Восточный экспресс», «Сад». С этими фирмами управа заключила договоры на посадку цветов в грунт и последующий уход за ними.

Как нам рассказали в службе заказчика, отдельный договор на уход за цветами появился только в этом году, а раньше он был автоматически прописан в договоре на посадку. Это новшество было введено для того, чтобы подрядчик не оставил без внимания плод своих трудов и вовремя поливал клумбы. Специалисты службы надеются, что эта мера поможет подрядчикам более ответственно относиться к своим обязанностям, а нам — наслаждаться цветочным великолепием и ароматами все лето.

Ася Топоркова
Тюмень

И скамейки вернутся на свое место

О неурядицах в ТСЖ «Югра» в Тюмени газета рассказала 9 июня. Официальных запросов на материальную редакцию пока не стала делать. Но состоялась устная беседа с представителями городской власти.

обратная связь

Людмила Запрудина
Тюмень

Кратко напомним читателям суть проблемы. Жители микрорайона, в основном пенсионеры, переселенцы с Севера, обратились в редакцию с письменной жалобой на поведение председателя ТСЖ Марины Николаевны Ревнивых. На ее грубость, невнимание. А главное — на то, что она убрала от подъездов скамейки, которые для пожилых людей — как воздух, особенно в теплое время года. При встрече с жителями домов выяснились и многие другие детали: завышенные тарифы на тепло (в домах автономная котельная), на злоупотребление председателем служебным положением, плохое содержание дома и двора...

Заместитель председателя Тюменской городской Думы, председатель постоянной комиссии по развитию жилищно-коммунального комплекса и благоустройству Николай Романов — депутат как раз по этому избирательному ок-



ругу. В разговоре с журналистом он сказал: «Можно было и меня там припечатать, я ведь неоднократно был в этом ТСЖ, встречался с жителями. К сожалению, ничем пока помочь не смог».

Ситуация в ТСЖ кажется на первый взгляд безвыходной. Должность председателя — выборная. Но набрать больше половины голосов для избрания нового председателя или для роспуска ТСЖ вряд ли удастся, сказал Николай Владимирович. Дело в том, что многие купили квартиры, а живут на Севере. Помочь может прокуратура, но почему-то не помогает.

Однако лавочки вернуть на прежнее место Романов пообещал. Они, по словам жильцов, закрыты в подвале, куда председатель ТСЖ никого не пускает. Но уж депутата-то пустит?

— Подвал мне Марина, конечно, откроет, — сказал Романов. И заверил, что постарается решить этот вопрос в ближайшие дни.

Удалось поговорить и с директором департамента ЖКХ Геннадием Зверевым. Он заверил, что отдел департамента по работе с ТСЖ и управляющими компаниями, который располагается по улице Дзержинского, 31, готов помочь жителям микрорайона «Югра» в подготовке и проведении общего собрания.

— Подготовить бюллетени для голосования, оказать консультативную помощь и представлять интересы жителей в суде, если в домах есть муниципальные квартиры, (а они есть. — Л.З.) — все это мы готовы сделать, пусть обращаются.